

129.206

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de janeiro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

01

129.206

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09929.2.0129206-55

M.129.206 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1525, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído dos **lotes 14 e 15 da quadra 33**, situado no loteamento denominado **VILA BOM FIM**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 25,00m de frente à rua Bandeirantes, lado par, nos fundos com a largura de 16,00m entesta com parte do lote 16, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 13 e pelo outro lado na extensão de 31,00m da frente aos fundos divide-se com a rua Corcovado, lado ímpar, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas Bandeirantes, "I", Luís de Camões e Corcovado. Dita fração ideal corresponderá ao **Sobrado 04**, do **Condomínio Residencial Bandeirantes II**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.10 da matrícula nº 37.920, com a seguinte descrição: Se localizará de frente a **rua Bandeirantes** e receberá o nº **660**, será o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem da referida rua olhar o conjunto, composto de sala, cozinha/área de serviços e escadarias no térreo, e, circulação, dois dormitórios, sendo um com sacada, e banheiro no 2º pavimento, com área real privativa e total a ser construída de **69,88m²**. A esta unidade corresponderá o uso exclusivo do terreno onde será assentada, com a área superficial de 149,26m², medindo 11,63m de frente, ao Sul, à rua Bandeirantes, nos fundos, ao Norte, com a largura de 5,76m entesta com parte do terreno do Sobrado 05; dividindo-se por um lado, ao Oeste, na extensão de 18,28m, da frente aos fundos, com o terreno do Sobrado 03 e pelo outro lado, ao Leste, na extensão de 19,64m da frente aos fundos, divide-se com o alinhamento da rua Corcovado, com a qual também faz frente e forma esquina. Origem: R.7 da matrícula nº 37.920 de 19.09.2022.

Proprietária: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua Planalto, nº 220, bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 17.11.2022.

Protocolo nº 394.922, Livro 1-BB de 04/01/2023.

Emol.R\$26,60 Selo: nº 0253.03.2000003.68129 = R\$3,60

PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2200002.08433 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.1/129.206 24 de janeiro de 2023

OBRA PROJETADA: Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão.

Protocolo nº 394.922, Livro 1-BB de 04/01/2023. - Dat: GFT

Emol.Nihil - Prov. 21/2017. Selo: nº 0253.04.2200001.27804 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

129.206

Av.2/129.206

14 de março de 2024

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 28.02.2024, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29.02.2024, a construção do **Sobrado 04**, mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída com as mesmas características, áreas e localizações retro mencionadas e o mesma recebeu o n° **660** da **rua Bandeirantes**.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS, relativa a obra de construção, expedida em 29.02.204 sob n° 90.016.47237/75-002.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 08.02.2024.

Protocolo n° 411.329, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: MA
Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: n° 0253.04.2300001.29112 = Nihil


Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.3/129.206

13 de setembro de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19997370**.

Protocolo n° 418.124, Livro 1-BJ de 19/08/2024. - Dat: BRH
Emol.R\$49,40

Selo: n° 0253.04.2300001.56199 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: n° 0253.01.2300002.81595 = R\$2,00


Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.4/129.206

13 de setembro de 2024

COMPRA E VENDA: Escritura n° 40/23045, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro n° 159, fls. 85 em 21.05.2024.

TRANSMITENTE: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 32.325.002/0001-47, com sede na rua das Cerejeiras, n° 520, bairro Parque da Matriz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: RITHIELLE DE OLIVEIRA VARGAS, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, inscrita no CPF n° 022.914.240-09, residente e domiciliada na rua Coronel Fonseca, n° 181, apartamento 907, bloco "B", bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$328.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$395.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 18.04.2024.

Protocolo n° 418.124, Livro 1-BJ de 19/08/2024. - Dat: BRH

Emol.R\$1.715,10 Selo: n° 0253.09.2300001.01186 = R\$90,00

PED: R\$6,60 Selo: n° 0253.01.2300002.81596 = R\$2,00


Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS. Nº 2

129.206

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de novembro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

129.206

Av.5/129.206

29 de novembro de 2024

RETIFICAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula foi substituído passando a prevalecer o nº **20051719**.

Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$81,10

Selo: nº 0253.04.2300001.68852 = R\$4,90

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05702 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.6/129.206

29 de novembro de 2024

COMPRA E VENDA: Instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 nº 0010471220, firmado em 01.11.2024.

TRANSMITENTE: RITHIELLE DE OLIVEIRA VARGAS, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 022.914.240-09, residente e domiciliada na rua Coronel Fonseca, nº 181, apartamento 907, bloco "B", bairro Centro, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: DANIEL JOÃO DE OLIVEIRA, administrador, inscrito no CPF nº 729.325.540-34 e sua esposa LUCIANA BEATRIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA, administradora, inscrita no CPF nº 829.722.140-72, não matriculada no INSS como empregadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.05.2000 e VITORIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 045.892.910-70, residentes e domiciliados na rua Marabas, nº 16, bairro Cohab "B", em Gravataí/RS.

VALOR: R\$520.000,00, sendo R\$415.000,00 através de financiamento e R\$105.000,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$520.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 07.11.2024.

Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$1.104,10

Selo: nº 0253.09.2300001.01705 = R\$90,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05703 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.7/129.206

29 de novembro de 2024

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.6.

DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL JOÃO DE OLIVEIRA e sua esposa LUCIANA BEATRIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA e VITORIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

129.206

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$415.000,00.

JUROS: 11,3775%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$550.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 07.11.2024.

Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol. R\$947,50

Selo: nº 0253.09.2300001.01706 = R\$90,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05704 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FLS Nº